

thiệt hại cho hộ gia đình bị ảnh hưởng do mình gây ra hoặc xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

## **II. Quy định thủ tục trước khi xây dựng nhà ở và các công trình khác.**

Hộ gia đình, cá nhân trong xã trước khi hạ móng để xây dựng nhà ở hoặc các công trình phải có đơn xin được phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (photo có công chứng) nộp cho UBND xã.

Sau khi nhận được đơn của hộ gia đình, cá nhân xin làm nhà ở hoặc các công trình, UBND xã sẽ cử cán bộ chuyên môn đến gia đình kiểm tra nếu có **giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và không vi phạm chỉ giới hành lang an toàn giao thông** theo quy định của pháp luật, thì UBND có văn bản cho phép thực hiện xây dựng. Những trường hợp xây dựng nhà ở, công trình không xin phép trước khi xây dựng hoặc chưa có văn bản cho phép của UBND xã đều bị xử phạt hành chính theo quy định của pháp luật.

Những trường hợp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở mà xây dựng nhà ở hoặc tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất, nếu bị phát hiện sẽ bị xử lý hành chính theo quy định của nghị định 102/2014/NĐ- CP của chính phủ ngày 10/11/2014. Mức xử phạt từ : **10.000.000** đồng đến **20.000.000** đồng tùy từng loại đất và buộc cưỡng chế tháo dỡ nhà ở công trình xây dựng trái phép.

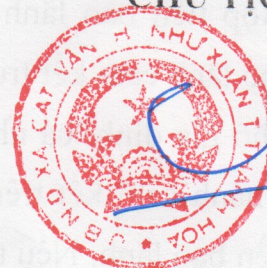
Giao cho Công chức địa chính XD - TNMT, Công chức Lâm nghiệp - GTTL, Trưởng công an xã thường xuyên kiểm tra phát hiện xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trưởng thôn tổ chức họp thôn thông báo cho nhân dân trong thôn được biết và nghiêm túc thực hiện, đồng thời báo cáo UBND xã những trường hợp vi phạm theo quy định trên để kịp thời xử lý. Những thôn nào có trường hợp vi phạm không báo cáo trưởng thôn đó phải chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND xã./

### **Nơi nhận**

- Như kính gửi;
- UBND huyện (b/c);
- TT. ĐU, HĐND(b/c);
- Chủ tịch, các phó chủ tịch;
- MTTQ, các đoàn thể(P/h);
- Đài truyền thanh;
- Lưu.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Long**