

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CÁT VÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/ UBND - TNMT

Cát Vân, ngày 20 tháng 9 năm 2019

V/v Hướng dẫn điều kiện khi san lấp mặt bằng và quy định
thủ tục trước khi xây dựng nhà ở và các công trình
đối với hộ gia đình, cá nhân trong địa bàn xã.

Kính gửi : - Trưởng thôn của 6 Thôn: Vân Hòa, Vân Bình, Vân Trung,
Vân Tiến, Vân Thành, Vân Thượng.

Thực hiện công văn số 846/UBND - KT&HT ngày 12 tháng 9 năm 2018 của UBND huyện Như Xuân về việc hướng dẫn quy định phân cấp san lấp mặt bằng và cấp giấy phép xây dựng nhà ở; Tình hình xây dựng, san lấp đất trái phép trên đất nông nghiệp và đất hành lang an toàn giao thông trên địa bàn xã Cát Vân. Ủy ban nhân dân xã Cát Vân hướng dẫn việc san lấp mặt bằng và hướng dẫn các thủ tục trước khi xây dựng nhà ở nông thôn và các công trình xây dựng khác trong địa bàn xã như sau:

I. Đối với hộ gia đình, cá nhân đào đất san lấp mặt bằng tại chỗ để làm nhà ở, hoặc xây dựng các công trình khác, cần có những thủ tục như sau:

1. Đơn xin san lấp mặt bằng để xây dựng nhà ở hoặc các công trình khác.
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất ở.
3. Bản cam kết và **bảo lãnh** bảo đảm vệ sinh môi trường gồm các nội dung

sau:

- San lấp đất tại chỗ khu vực đất ở.
- Không dùng đất thải lấp đất nông nghiệp.
- Không vận chuyển đất thải ra khỏi ranh giới đất của gia đình.
- Không làm ách tắc các rãnh mương thủy lợi, mương đường giao thông.
- Không làm ảnh hưởng đến hộ sử dụng đất liền kề.
- Dọn vệ sinh sạch sẽ khu vực san lấp khi hoàn thành.

4. Nộp tiền bảo lãnh về công tác đảm bảo vệ sinh môi trường là **1.000.000** đồng để bảo lãnh cam kết trước khi thực hiện san lấp. Sau khi hoàn thành việc san lấp mặt bằng hộ gia đình, cá nhân báo cáo về UBND xã. UBND sẽ cử cán bộ kiểm tra việc chấp hành cam kết trên, hộ gia đình, cá nhân thực hiện đúng cam kết sẽ được nhận lại tiền bảo lãnh. Nếu trường hợp không thực hiện đúng theo cam kết thì UBND xã lấy tiền bảo lãnh trên để thuê người thực hiện thay cho gia đình hoặc bồi thường